



Romboutslaan 20 | 3312 KP Dordrecht | 06-4421 5656 | www.brugwachtershuisjes.nl | info@brugwachtershuisjes.nl

Jaarplan 2015

Stichting Brugwachtershuisjes | 13 mei 2015

Inleiding

De Stichting Brugwachtershuisjes, heeft vanaf haar ontstaan in juni 2011 in 2014 een grote ontwikkeling doorgemaakt. Begonnen met de herbestemming van enkele huisjes in Rotterdam heeft de Stichting zich ontwikkeld tot een landelijke inspirator voor de herbestemming van leegkomende brugwachtershuisjes. 2015 wordt het jaar van nieuwe initiatieven en een verdere uitbreiding en professionalisering van de Stichting.

De Stichting initieert en stimuleert het hergebruik en biedt zo mogelijk ondersteuning bij het vinden en realiseren van nieuwe gebruiksmogelijkheden. Door publicaties met inspirerende voorbeelden, door te laten zien van mogelijke kansrijke concepten kunnen zijn bij de herbestemming, door het verbinden van initiatiefnemers en eigenaren van brugwachtershuisjes en door het delen van kennis en ervaring ten aanzien van herbestemmingsmogelijkheden wil zij een katalysator zijn in de herbestemming van deze huisjes.

Dit jaarplan 2015 laat zien welke activiteiten de Stichting in 2015 zal ontplooiën om de brugwachtershuisjes een nieuw leven te geven.

Hartelijke groet,

Namens het bestuur:

Cora Nauta – voorzitter

Gerben van Dijk – secretaris

Namens uitvoeringsorganisatie:

Lotti Hesper – directeur

Frank Moerman – projectleider

Jaardoelen 2015

| Nr. | Jaardoelen 2015 |
|-----|--|
| 1 | Aandacht generen voor hergebruik van brugwachtershuisjes: <ul style="list-style-type: none">• Website updaten, kaart met huisjes uitbreiden• Social media bijhouden: LinkedIn, Facebook, Twitter en plan daarvoor ontwikkelen.• 3x nieuwsbrief per mail uitgeven• Persberichten |
| 2 | Professionaliseren organisatie: <ul style="list-style-type: none">• Positie stichting verstevigen. Alleen het runnen van de website en het uitdragen van de missie is waarschijnlijk een te magere rol om de stichting langjarig succesvol te maken en continue van inkomsten te voorzien.• Onderscheid maken tussen bestuur en werkorganisatie, vooralsnog zonder een aparte rechtspersoon op te richten.• Nieuw bestuur (nieuwe voorzitter en penningmeester)• Werkorganisatie opbouwen• Kantoor in brugwachtershuisje in Rotterdam organiseren |
| 3 | Uitdragen van expertise als stimulans/hulpmiddel: <ul style="list-style-type: none">• Meer adviesopdrachten doen zoals in Flevoland• Kennis delen: quickscan-model ontwikkelen voor meest kansrijke huisjes, boekje herdrukken herbestemde huisjes, handboek herbestemmen ontwikkelen• Verhuren, beheren, exploiteren: moeten we iets over vinden of ontwikkelen met partner, want voor eigenaren belangrijk, en daarmee voor het aanzien van de stichting. Anderzijds levert het ook risico's op. |
| 4 | Financiën versterken <ul style="list-style-type: none">• Donateurs en sponsors werven, en hiervoor ook iets aantrekkelijks bieden (bijv. betrekken bij speciale momenten, organiseren borrel of excursie ...)• Optie: reclame-inkomsten genereren, door website (onder condities) beschikbaar te stellen voor advertenties (bijv technisch adviesbureaus...)• Begroting als sturend instrument gebruiken |
| 5 | Meer brugwachtershuisjes beschikbaar krijgen voor herbestemming: <ul style="list-style-type: none">• Middels inventarisaties en expertmeetings voor eigenaren |
| 6 | Gebruikers betrekken <ul style="list-style-type: none">• Vraag en aanbod verbinden (eigenaren en ondernemers/gebruikers): expertmeetings organiseren voor potentiële gebruikers, potentiële huurders verenigen per stad/regio |

Begroting 2015

| INKOMSTEN | 2014 | 2015 |
|---|----------------------------------|-------------------------------|
| | gerealiseerd incl BTW | begroting excl BTW |
| subsidies | | € 30.000,00 |
| opdrachten | € 7.260,00 | € 7.000,00 |
| diverse inkomsten (giften, gebruikersovereenkomsten, advertentieinkomsten, verkoop kennisproducten, bemiddelingsfee's) | € 663,75 | € 2.700,00 |
| INKOMSTEN TOTAAL | € 7.923,75 | € 39.700,00 |

| UITGAVEN | 2014 | 2015 |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| | gerealiseerd incl BTW | begroting excl BTW |
| diverse kantoorkosten (huisvesting, postbus, bankkosten, kantoorartikelen, porto, verzekeringen, oprichtingskosten werkorg., juridische ondersteuning) | € -211,07 | € -2.755,00 |
| communicatiemiddelen | € -699,49 | € -1.025,00 |
| inhuur freelancers tbv opdrachten & gebruikersovereenkomsten | € -6.666,32 | € -28.072,00 |
| vrijwilligersvergoedingen | € -248,00 | € -500,00 |
| materiaalkosten (infovensters) | | € -4.480,00 |
| reiskosten | | € -700,00 |
| bestuurskosten & representatie | | € -500,00 |
| onvoorzien | | € -1.550,00 |
| BTW correctie | € -122,00 | |
| UITGAVEN TOTAAL | € -7.946,88 | € -39.582,00 |
| RESULTAAT | € -23,13 | € 118,00 |

Opmerking begroting

Het is bijna zeker dat wij een infovensters rondom de trekvaarten en 7 brugwachtershuisjes in de Provincie Zuid-Holland kunnen gaan doen. Dit is een project van € 30.000,-. De begrote uitgaven houden hier ook nauw verband mee. Daarnaast verwachten we nog € 7.000,- inkomsten te genereren met inventarisaties en expertmeetings voor eigenaren.