



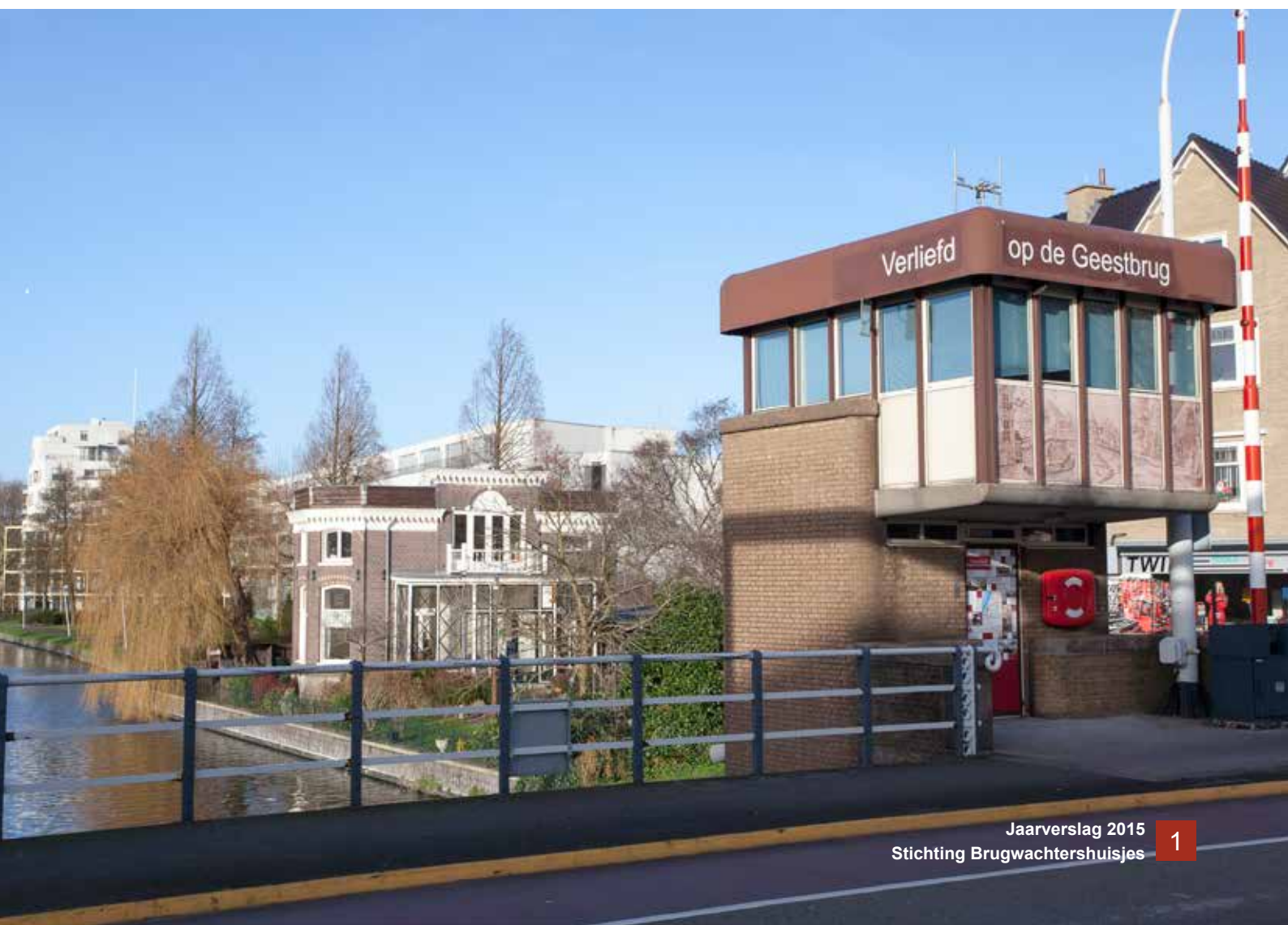
Jaarverslag 2015



'Verliefd op de Geestbrug.'

Van verre is deze dichtregel te zien op het brugwachtershuisje aan de Trekvliet in Rijswijk. Het is een van de huisjes die in 2015 in de schijnwerpers is gezet in het project 'Trekvaarten & Brugwachtershuisjes' van de Stichting Brugwachtershuisjes gefinancierd door de provincie Zuid-Holland en Fonds 1818. Opeens is het huisje zichtbaar in het stadsbeeld en is het geen verloederd huisje meer, maar een verhaal dat je met een glimlach passeert.

Dat is precies het doel van de Stichting Brugwachtershuisjes: inspireren en stimuleren dat lege, niet meer gebruikte brugwachtershuisjes een nieuwe bestemming krijgen.



Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag van de Stichting Brugwachtershuisjes over 2015.

De stichting heeft in 2015 een grote sprong voorwaarts gemaakt. De organisatie is geprofessionaliseerd. Het aantal vrijwilligers dat zich wil inzetten voor de stichting is gegroeid tot een enthousiaste groep met diverse expertises. Het bestuur is compleet en bestaat uit vier personen, die zich met hun netwerk inzetten voor de stichting. En Lotti Hesper is als directeur verantwoordelijk voor het aansturen van de organisatie. Daarmee is de organisatie steviger geworden en kan de stichting meer projecten aan.



v.l.n.r.: Gerben van Dijk, Cora Nauta, Sanne van der Schoor, Mijntje Vervoort, Erik Both, Peter Stutvoet, Frank Moerman, Lotti Hesper en Gerard de Bruin

Maar waar we vooral trots op zijn, zijn de met elkaar bereikte resultaten:

- Er zijn ruim 55 huisjes in kaart gebracht waardoor er nu ruim 140 huisjes op onze website staan.
- De sociale media zijn ingezet om meer aandacht te genereren. Onze Facebookpagina en Twitteraccount worden enthousiast gevolgd. In de pers zijn diverse publicaties verschenen.
- In Rotterdam heeft de stichting nu twee huisjes verhuurd die een mooie nieuwe bestemming hebben gekregen: foto-expositie van De Kracht van Rotterdam en expo & mini-concertpodium Grounds.
- We zijn in 2015 in gesprek gegaan met Anna Vastgoed & Cultuur om op professionele wijze het beheer van de brugwachtershuisjes op te pakken. Hiermee kunnen we eigenaren helpen bij een nieuwe invulling. De verwachting is dat dit in 2016 zal resulteren in een officiële samenwerkingsovereenkomst.

- Door opdrachten van de provincies Zuid-Holland en Flevoland zijn de huisjes in deze gebieden geïnventariseerd en letterlijk op de kaart gezet. De volgende stap is invulling te geven aan de diverse bestemmingen die in deze huisjes mogelijk zijn. Door deze inventarisaties is er een methode ontwikkeld om de kansrijkheid van een nieuwe invulling snel te kunnen inschatten.
- En het project Trekvaarten & Brugwachtershuisjes laat zien, dat met heel beperkte middelen de huisjes een grote impact kunnen hebben op een leefbare buitenruimte. Om ervan te genieten, maar ook om te leren over onze geschiedenis. Zo blijven de brugwachtershuisjes als cultureel erfgoed behouden voor de toekomst.

'Een brug... je moet ervoor open staan' staat op het huisje aan de Ooievaarsbrug in Schiedam. En dat geldt natuurlijk ook voor alle lege brugwachtershuisjes die op een nieuw leven wachten. Kleine huisjes, grote kansen, met deze slogan gaan we als Stichting Brugwachtershuisjes enthousiast 2016 in!!



Namens het bestuur:

Cora Nauta - voorzitter
Mijntje Vervoort - secretaris
Peter Stutvoet - penningmeester
Gerben van Dijk - algemeen bestuurslid

Namens freelancers & vrijwilligers:

Lotti Hesper - directeur
Frank Moerman - projectleider
Sanne van der Schoor - interieurarchitect
Erik Both - website & social media
Gerard de Bruin - fotografie

Waar staan we voor

Stichting Brugwachtershuisjes heeft als doel op te treden als katalysator voor het herbestemmen van lege brugwachtershuisjes.

Zij doet dat zonder winstoogmerk, als stichting met een cultuur ANBI status. Met een vrijwilligersorganisatie onder leiding van een directeur. Daarnaast levert de stichting ook adviesdiensten, waarbij zij haar expertise als kenniscentrum rond brugwachtershuisjes inzet. Van de projectwerkzaamheden is een percentage bestemd voor de stichting die daardoor haar katalysatoractiviteiten kan ontplooiën.

We doen dat voor eigenaren van de huisjes (Rijkswaterstaat, provincies, gemeenten en waterschappen) en voor gebruikers (ondernemers, culturele instellingen), liefhebbers en sponsors.

Hoe maken we het waar? Door te wijzen op de urgentie van het hergebruik, de noodzaak dit culturele erfgoed te bewaren en door te geven aan volgende generaties. Door aandacht te genereren via de website, social media, publicaties. Door het verbinden van vraag en aanbod. Door kennis en expertise op te bouwen en te delen. Door het leveren van adviesdiensten en door het beheren en exploiteren van de huisjes.

En dat alles graag in samenwerking met alle partijen die de brugwachtershuisjes een warm hart toedragen.

2015 laat weer mooie voorbeelden van herbestemde huisjes zien. Zoals invullingen met een cultuurprogramma (Zwolle) of verfraaiing van de buitenkant in koninklijke sferen (Dordrecht). Een inspiratiebron voor anderen.

De stichting heeft echter gemerkt dat het veel eigenaren ontbreekt aan overzicht om per huisje en brug het hergebruik goed te kunnen beoordelen. Belangrijke punten zijn de ligging, m², de plek van de techniekruimte, de plaats van het huisje ten opzichte van de slagbomen, cultuurhistorische aspecten en welke maatregelen nodig zijn om hergebruik mogelijk te maken. Door verschillende onderzoeksopdrachten voor eigenaren heeft de stichting hierover kennis en expertise opgedaan wat zij graag wil delen met andere eigenaren. Daarnaast blijven ook potentiële huurders om een huisje in gebruik te nemen zich bij de stichting melden. Stichting Brugwachtershuisjes wil graag verbindingen leggen tussen gebruikers en eigenaren, tussen vraag en aanbod. Door een netwerk van eigenaren, potentiële gebruikers, liefhebbers en sponsors op te bouwen kunnen mooie initiatieven voor hergebruik ontstaan die elkaar weer inspireren.

De impact van steeds meer lege brugwachtershuisjes betekent voor onze organisatie werk aan de winkel. Dit kan niet alleen met vrijwilligers. Onze uitdaging voor 2016 is daarom om meer financiële middelen aan te trekken om te kunnen groeien in ons werk.

Algemene ontwikkelingen in 2015

De urgentie wat te doen aan de leegkomende brugwachtershuisjes neemt toe. Steeds meer huisjes verliezen hun functie doordat de bruggen door het hele land op afstand (via camera's) worden bediend. Dat proces zette zich ook door in 2015. Zo heeft de Provincie Noord-Holland de afstandsbediening van 80 bruggen (40 stuks van henzelf, 40 van gemeenten) in voorbereiding. En in Tilburg worden er in 2016 vanuit één bediencentrale van Rijkswaterstaat 50 bruggen op afstand bediend. De huisjes zijn nog maar deels nodig (met name kelder voor techniek), evenals de brugwachters die de bruggen vanuit de huisjes bedienden. Als de huisjes (met name bovenste gedeelte met oude kantoorruimte van de brugwachter) niet meer worden onderhouden zullen zij uiteindelijk verdwijnen. Daarmee zou cultureel erfgoed verloren gaan. Beheerders van bruggen beginnen dat ook te beseffen. Zij zien dat herbestemming een optie is om verpaupering te voorkomen.

We denken daarbij aan:

- ons verdienmodel onder de loep te nemen;
- adviesdiensten voor eigenaren verder te optimaliseren;
- werven van donateurs en sponsoring/partnerschappen met bedrijven;
- meer vrijwilligers en aanspreekpunten in het land te organiseren
- meer expertsessies voor eigenaren te organiseren
- meer inspiratiesessies over brugwachtershuisje in algemene en specifieke zin voor ons hele netwerk

Korte verantwoording 2015

1. Aandacht genereren voor hergebruik

Op de website is veel informatie te vinden. Over de stichting, maar vooral over brugwachtershuisjes door heel Nederland. Het is een heel werk alle huisjes in kaart te brengen, het zijn er honderden. Er moet informatie worden opgezocht, foto's gemaakt en verhalen gedeeld. In 2015 zijn ruim 55 huisjes in kaart gebracht waardoor er nu ruim 140 huisjes op onze website staan. Dat aantal moet verder groeien in 2016. De website wordt druk bezocht. De sociale media zijn ingezet om meer aandacht te genereren. Onze Facebookpagina en Twitteraccount worden enthousiast gevolgd. In de pers zijn diverse publicaties verschenen, met name naar aanleiding van het project Trekvaarten & Brugwachtershuisjes. Er zijn 3 nieuwsbrieven uitgebracht. En er is een publicatie trekvaarten in voorbereiding die in 2016 zal worden uitgebracht.

2. Professionaliseren van de organisatie

In 2015 is de organisatie geprofessionaliseerd. Er is een huishoudelijk reglement opgesteld en vastgesteld door het bestuur. In het reglement staan de taken en verantwoordelijkheden van het bestuur, de directeur en de organisatie. Het reglement staat op de website. Het bestuur is compleet en bestaat uit vier personen, die zich met hun netwerk inzetten voor de stichting. En Lotti Hesper is als directeur verantwoordelijk voor het aansturen van de organisatie. Opdrachten van derden lopen via de stichting. Deze huurt vervolgens freelancers en derden in voor de uitvoering. Het aantal vrijwilligers dat zich wil inzetten voor de stichting is in 2015 gegroeid tot een enthousiaste groep met diverse expertises. Daarmee is de organisatie steviger geworden en kan de stichting meer projecten aan. Er wordt gewerkt vanuit de Impact

Hub in Rotterdam of vanuit een kantoorruimte aan de Marshallweg in Rotterdam. Op een vaste dag in de week ontmoeten de vrijwilligers/freelancers elkaar hier. Er wordt in 2016 gezocht naar een meer aansprekende kantoorruimte, het liefste in een brugwachtershuisje.

3. Uitdragen van expertise als stimulans

Met adviesdiensten voor derden, het organiseren van expertmeetings en het beheren van huisjes wordt kennis opgebouwd over kansen en knelpunten met de herbestemming van de huisjes.

Beheer

We merken dat eigenaren ontzorgd willen worden om brugwachtershuisjes voor nieuwe gebruikers in beheer te geven. Hun kerntaak is immers het beheren van bruggen zodat ze open en dicht gaan en niet hergebruik van brugwachtershuisjes faciliteren en organiseren. Daarom is een samenwerkingsovereenkomst met ANNA vastgoed & cultuur in ontwikkeling om zo beheer van brugwachtershuisjes ook als expertise te kunnen aanbieden.

In 2015 zijn de volgende projecten opgepakt:

- **Project Trekvaarten & Brugwachtershuisjes**
De Provincie Zuid-Holland heeft de ambitie om bestaand erfgoed te behouden voor toekomstige generaties door het te beschermen, te laten beleven en te benutten. De trekvaarten behoren ook tot het Zuid-Hollands erfgoed. Om voorbijgangers te informeren over de bijzondere geschiedenis van de trekvaarten en tegelijkertijd enthousiast te maken over de kwaliteiten en mogelijkheden van de bijbehorende brugwachtershuisjes heeft Stichting Brugwachtershuisjes 'informatievensters' ontworpen. Deze zijn op 8 brugwachtershuisjes langs de trekvaarten geplaatst: Trekvlietbrug (Leiden), Geestbrug (Rijswijk), Oude Tolbrug (Voorburg), Oostpoortbrug en Reineveldbrug (Delft), Kortedijk (Vlaardingingen), Ooievaarsbrug (Schiedam) en Achterhavenbrug (Rotterdam). Het project Trekvaarten & Brugwachtershuisjes is mogelijk gemaakt door financiële bijdragen van de provincie Zuid-Holland en Fonds 1818.
- **Inventarisatie 23 Zuid-Hollandse brugwachtershuisjes**

Brugwachtershuisjes herleven

door Peter de Lange

SCHIEDAM • De provincie Zuid-Holland heeft het verwaarloosde brugwachtershuisje bij de Ooievaarsbrug in Schiedam bestempeld als cultureel erfgoed. Het oorspronkelijke brugwachtershuisje uit de achttiende eeuw had een belangrijke functie als begin- en eindpunt langs de trekvaartroute over de Schie tussen Den Haag en Schiedam.

Provinciaal bestuurder Rik Jansen onthult deze maand bij de brug een informatiepaneel. De gemeente Schiedam is vereerd met de promotie tot bezienswaardigheid en laat het huidige, ruim zestig jaar oude brugwachtershuisje in 2016 compleet restaureren.

En dat werd hoog tijd, meent de Stichting Brugwachtershuisjes. "Schiedam heeft meer brugwachtershuisjes en ze staan er helaas allemaal beroerd

bij". constateert projectleider Frank Moerman. Dat is des te meer spijtig omdat ze nog gewoon worden gebruikt waarvoor ze ooit werden ontworpen: als ruimte van waaruit de brug wordt geopend en gesloten. In het vaarseizoen fietst de Schiedamse brugwachter van de ene brug naar de andere om plezierjachten doorvaart te verlenen.

Schiedam is daarmee een uitzondering, want veel bruggen worden tegen-

woordig op afstand bediend vanuit een centrale. Om die reden staan veel van de circa 1300 brugwachtershuisjes in Nederland leeg. De stichting zoekt met de eigenaren enthousiast naar nieuwe bestemmingen en vindt die dikwijls in de culturele hoek. "Brugwachtershuisjes veranderen in galeries, theeschenkerijen, oefenruimtes voor muzikanten, hotelkamer of VVV-kantoor," weet stichtingsdirecteur Lotti Hesper.



Frank Moerman en Lotti Hesper bij het Schiedamse brugwachtershuisje. FOTO FRIS LIBOCHART

Brugwachtershuisjes zomaar slopen zou een doodzonde zijn, stellen Hespers en Moerman. Het gaat vaak

om een zorgvuldig ontworpen huisje dat op een markante plek in de stad of langs de weg staat.

In samenwerking met Movares adviseurs & ingenieurs en eigenaar de provincie Zuid-Holland zijn we eind 2015 gestart met een inventarisatie van 23 Zuid-Hollandse brugwachtershuisjes om mogelijkheden voor hergebruik te onderzoeken. Movares begroot daarbij het achterstallig onderhoud en de sloopkosten om hergebruik te kunnen afwegen. Wij bekijken onder andere de kansen en knelpunten van hergebruik. Dit op basis van onder andere grootte, ligging, veiligheidsaspecten, facilitaire- en technische aspecten, cultuurhistorische aspecten en exploitatie en beheer. Verwachte oplevering van het definitief rapport is april 2016.

4. Financiën

De professionalisering van de stichting laat zich ook aflezen uit de jaarrekening. Voor het eerst is gewerkt met drie pijlers: stichtingsactiviteiten, beheer en projecten. Er is geen aparte werkorganisatie opgericht. Betaalde adviesdiensten worden door de stichting uitbesteed aan freelancers. Het bestuur is onbezoldigd en onafhankelijk van de uitvoerende partijen en verricht in beginsel geen projectwerkzaamheden. Van de projectwerkzaamheden is een percentage bestemd voor de stichting die daardoor haar katalysator activiteiten kan ontplooiën.

In 2015 bleven de baten uit werving van vrienden en sponsors laag. Het bleek lastiger dan verwacht deze begunstigers te werven. Ook de opbrengsten uit projecten waren lager dan verwacht, maar substantieel hoger dan in voorgaande jaren. Er waren ook inkomsten uit twee in gebruik gegeven huisjes. Per saldo bleven de uitgaven binnen de begroting. Zie voor meer details ons exploitatieoverzicht op pagina 10. Het complete financiële jaarverslag is te downloaden op onze website.

5. Meer brugwachtershuisjes beschikbaar krijgen voor herbestemming

De stichting stimuleert hergebruik door zelf initiatieven te nemen, maar ook door contacten te leggen met andere initiatiefnemers en de kennis die daarin wordt opgedaan te verbinden en te delen. Opdat dit weer anderen zal stimuleren zich voor de huisjes in te zetten. Zo zijn er in 2015 een aantal geslaagde voorbeelden van herbestemming gerealiseerd.



Herbestemde brugwachtershuisjes

In beheer of in samenwerking met Stichting Brugwachtershuisjes

- *Rotterdam: foto-expositie & mini-concertpodium*
In Rotterdam heeft de stichting twee huisjes verhuurd die een mooie nieuwe bestemming hebben gekregen: foto-expositie van De Kracht van Rotterdam (Zaagmolenbrug) en expo & mini-concertpodium Grounds (Lage Erfbrug).
- *Dordrecht: 2 huisjes in koninklijke sferen*
In het kader van Koningsdag 2015 had de Gemeente Dordrecht de brugwachtershuisjes bij de Engelenburgerbrug en de Boomstraat feestelijk aangekleed. Per huisje is door inzet van de stichting ook een gedicht opgenomen van Dordtse dichters in samenwerking met Stichting Bobby Kinghe. Deze gedichten zijn nog steeds te zien.



- *Bossche Brugwachtershuisjes*
In 2015 is Imke van Dillen van Bouwrituelen een samenwerking met de stichting gestart om een creatief jaarprogramma voor 2016 vol onderzoek en impuls voor 3 Bossche Brugwachtershuisjes te ontwikkelen. Het gaat om de huisjes op de Orthenbrug, Hinthamerbrug en Anthoniebrug over de Zuid-Willemsvaart. De afdeling Beheer van de Gemeente Den Bosch is inmiddels enthousiast en heeft samen met Bouwrituelen en ons een aantal spelregels opgesteld. Imke van Dillen zal als projectleider optreden vanuit Stichting Brugwachtershuisjes, de stichting doet een stuk zakelijke ondersteuning.

“Het boeit me enorm omdat de brugwachtershuisjes met de slagbomen mij als wachtende mens ook een 'staat van tussentijd' bezorgden, of ik nu wilde of niet.”

Imke van Dillen

Andere mooie voorbeelden van herbestemming in Nederland

- *2 huisjes verkocht: Wijkerbrug en Nieuwe Tolbrug*
Er zijn ook brugwachtershuisjes in Nederland verkocht. Dit is uitzonderlijk, omdat de meeste huisjes nog diverse techniek hebben voor de afstandsbediening. Voor de twee verkochte huisjes bij de Nieuwe Tolbrug en Wijkerbrug in de gemeente Leidschendam-Voorburg gold dit niet. Begin 2015 zijn ze verkocht om er respectievelijk een theehuisje en bed & breakfast van te maken.



- **Wacht op mij?!**

In Zwolle worden door Stichting Brugwachtershuisjes Zwolle onder leiding van Gooitske Zijlstra en Anne Marth Kuilder 5 brugwachtershuisjes aan de stadsgracht een jaar lang geprogrammeerd. Hiermee willen zij onverwachte ontmoetingen mogelijk maken, partijen samenbrengen en andere initiatiefnemers in de openbare ruimte van Zwolle inspireren. De gemeente werkt mee door de huisjes open te stellen. Zo waren tijdens het stadsfestival 3 huisjes onderdeel van een speciale theater-vaarroute. En op Valentijnsdag kon je op blind-date in de huisjes. Meer info via: www.brugwachtershuisjeszwolle.nl.



- **Stokvisbrug**

Na jarenlang als (opslag van) een modewinkel te hebben gefungeerd, heeft het brugwachtershuisje op de Stokvisbrug in Rotterdam een nieuwe bestemming gekregen. Online fashion boetiek Clementi heeft hier haar opvallende winkelruimte in gevestigd.

Tot slot

'Kleine huisjes grote kansen' is de slogan waarmee de stichting 2016 wil markeren.

In het jaarplan 2016 wordt aangegeven wat er voor plannen op stapel staan. Een belangrijk doel is het netwerk uit te breiden zodat meer mensen op de hoogte zijn van de urgentie lege huisjes niet te laten verloederen. Maar vooral ook het aantal herstemde huisjes te laten groeien, door de stichting zelf en door anderen. Dit culturele erfgoed mag niet verloren gaan.



Jaardoelen & resultaten 2015

Nr. Jaardoelen 2015	Resultaten 2015
<p>1. Aandacht generen voor hergebruik van brugwachtershuisjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Website updaten, kaart met huisjes uitbreiden. • Social media bijhouden: LinkedIn, Facebook, Twitter en plan daarvoor ontwikkelen. • 3x nieuwsbrief per mail uitgeven. • Persberichten. 	<p>Aandacht generen voor hergebruik van brugwachtershuisjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Website aangevuld met 55 huisjes naar 142 huisjes op de kaart. • Facebook en Twitterberichten, oa rondom verhuur Zaagmolenbrug, project Trekvaarten. Per 31-12-2015: 214 likes Facebookpagina (was 152) en gemiddeld bereik unieke gebruikers Facebook per dag 45. 658 volgers Twitter (was 535), 2676 tweetweergaven per maand (gemiddeld 88 per dag). • Bezoekers website: 6620 (was 4942), gemiddelde sessieduur 1:51 min. 17,5% terugkerende bezoekers, 82,5% nieuwe bezoekers (bron: Google Analytics). • 3 nieuwsbrieven uitgegeven. • Persberichten rondom project Trekvaarten. • Artikelen in o.a.: AD (Zaagmolenbrug), Telegraaf en Metro digitaal en Dichtbij en magazine Fonds1818 (Trekvaarten). Leidsch Dagblad (algemeen). Volkskrant kader ivm nieuw huisje in Haarlem, Delftse Post, Delft.nl, Radiointerview RTV Rijnmond en Stadsradio Delft. Reportage TV Delfshaven.
<p>2. Professionaliseren organisatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Positie stichting verstevigen. Alleen het runnen van de website en het uitdragen van de missie is waarschijnlijk een te magere rol om de stichting langjarig succesvol te maken en continue van inkomsten te voorzien. • Onderscheid maken tussen bestuur en werkorganisatie, vooralsnog zonder een aparte rechtspersoon op te richten. • Nieuw bestuur (nieuwe voorzitter en penningmeester). • Werkorganisatie opbouwen. • Kantoor in brugwachtershuisje in Rotterdam organiseren. 	<p>Professionaliseren organisatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opsplitsing stichting en werkorganisatie in aparte entiteiten leek niet zinvol voor de 2 externe opdrachten in dit jaar, en is daarom niet doorgevoerd. Opdrachten lopen over stichting. Stichting huurt vervolgens freelancers en derden in voor uitvoering. • Verzekeringen afgesloten (bestuursaansprakelijkheid en bedrijfsaansprakelijkheid). • Lotti Hesper is uit bestuur gegaan om betaalde opdrachten te kunnen uitvoeren. • Bestuurswisseling en -uitbreiding: Wout Gelderloos uit bestuur, uitbreiding met Gerben van Dijk (algemeen), Peter Stutvoet (penningmeester) en Mijnje Vervoort (secretaris). Cora Nauta is voorzitter geworden. • Werkorganisatie uitgebreid (Sanne van der Schoor terug van zwangerschapsverlof, Gerard de Bruin erbij, Lotti Hesper, Frank Moerman en Erik Both zijn gebleven). • Flat14 voert financiële administratie. • BTW-nummer gekregen voor uitvoering BTW-belaste opdrachten. • Kantoor niet gelukt, wisselende gezamenlijke werkplek.

<p>3. Uitdragen van expertise als stimulans/ hulpmiddel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meer adviesopdrachten doen zoals in Flevoland. • Kennis delen: quickscan-model ontwikkelen voor meest kansrijke huisjes, boekje herdrukken herbestede huisjes, handboek herbestemmen ontwikkelen. • Verhuren, beheren, exploiteren: moeten we iets over vinden of ontwikkelen met partner, want voor eigenaren belangrijk, en daarmee voor het aanzien van de stichting. Anderzijds levert het ook risico's op. 	<p>Uitdragen van expertise als stimulans/ hulpmiddel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adviesopdracht Zuid-Holland (als onderaanneming bij Movares) binnengehaald. Quickscan die we voor opdracht Flevoland hebben ontwikkeld wordt daarin ook weer toegepast. • Acquisities voor expertmeetings of haalbaarheidsonderzoeken (R'dam, Groningen, Noord-Holland, Rijkswaterstaat, Fryslan, Dordrecht), zonder concreet resultaat. • Zaagmolenbrug opnieuw verhuurd aan foto-expositie "De Kracht van Rotterdam", contacten met eigenaar huisje Oude Barendrechtse brug. • Samenwerkingsovereenkomst met ANNA vastgoed & cultuur in ontwikkeling.
<p>4. Financiën versterken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Donateurs en sponsors werven, en hiervoor ook iets aantrekkelijks bieden (bijv. betrekken bij speciale momenten, organiseren borrel of excursie). • Optie: reclame-inkomsten genereren, door website (onder condities) beschikbaar te stellen voor advertenties (bijv technisch adviesbureaus). • Begroting als sturend instrument gebruiken. 	<p>Financiën versterken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inkomsten uit donaties en verkopen boekjes blijft ver achter bij doelstelling. Contact met 1 sponsor gelegd, voor 2016. • Inkomsten uit 2 in gebruik gegeven huisjes • Subsidie trekvaartenproject ontvangen. • Expertmeeting niet gelukt. • Opdracht inventarisatie binnengehaald (grotere omzet dan verwacht). • Per saldo inkomsten hoger dan begroot; uitgaven binnen begroting.
<p>5. Meer brugwachtershuisjes beschikbaar krijgen voor herbesteding:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Middels inventarisaties en expertmeetings voor eigenaren. 	<p>Meer brugwachtershuisjes beschikbaar krijgen voor herbesteding:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stap gezet met inventarisatie Zuid-Holland. • Contact in Barendrecht, Provincie Groningen, Rijkswaterstaat, Fryslan, Rotterdam, Noord-Holland, Dordrecht en Leiden.
<p>6. Gebruikers betrekken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vraag en aanbod verbinden (eigenaren en ondernemers/gebruikers): expertmeetings organiseren voor potentiële gebruikers, potentiële huurders verenigen per stad/regio. 	<p>Gebruikers betrekken</p> <ul style="list-style-type: none"> • 17 verzoeken ontvangen met interesse in een huisje of regio voor gebruik als: woonruimte, sloepvrienden, afstudeerder, atelier, repetieruimte harp, jazz, kantoor, hengelsportwinkeltje, schrijvershuisje, klokkenmaker, b & b, expositieruimte. Op weg geholpen.

Stichting Brugwachtershuisjes jaarrekening 2015

Exploitatieoverzicht exclusief btw.

	Realisatie 2015	Begroting 2015	Realisatie 2014
BATEN			
Inkomsten stichting			
- vrienden en sponsors	25	750	0
- overige inkomsten	90	500	154
	115	1.250	154
Inkomsten locaties			
- gebruikersovereenkomsten	1.800	1.200	510
- bemiddelingsfees	0	250	0
	1.800	1.450	510
Inkomsten projecten			
- opdrachten	1 34.923	37.000	7.260
	34.923	37.000	7.260
TOTAAL BATEN	36.838	39.700	7.924
LASTEN			
Uitgaven stichting			
- bestuur- en vergaderkosten	2 201	1.150	0
- advieskosten	2 100	1.500	0
- vrijwilligers	0	500	248
- verzekeringen	430	150	0
- kantoorkosten	54	850	53
- PR/communicatie/website	220	550	700
- bankkosten/financieel	76	180	158
- overige kosten	45	500	0
	1.125	5.380	1.159
Uitgaven locatiebeheer			
- leden werkorganisatie	2 360	1.320	0
- overige kosten	0	0	122
	360	1.320	122
Uitgaven projecten			
- leden werkorganisatie	3 19.822	21.200	0
- inzet overige/derden	7.712	6.152	0
- inzet materiaal	6.009	4.480	0
- overige kosten	0	1.050	6.666
	33.542	32.882	6.666
TOTAAL LASTEN	35.028	39.582	7.947
SALDO EXPLOITATIE	1.811	118	-23

1 Projecten Flevoland, Zuid-Holland en Movares

2 Stichting heeft besloten geen eigen werkapparaat op te zetten

3 Werkzaamheden uitbesteed aan aan de Stichting gelieerde personen of organisaties

Balans exclusief btw.

	31-12-2015	31-12-2014
TOTAAL ACTIVA	27.743	7.760
TOTAAL PASSIVA	27.743	7.760

• Voor meer details zie de jaarrekening op onze website.



Colofon

Samenstelling

Lotti Hesper
Cora Nauta
Frank Moerman
Peter Stutvoet

Fotografie

Gerard de Bruin, pho2graphy.nl
Lotti Hesper, pagina 6
Clementi, pagina 7 boven

Vormgeving

Gerard de Bruin

Met dank aan

Willem van der Blom, Flat 14
voor de financiële administratie

Stichting Brugwachtershuisjes

Romboutslaan 20
3312 KP Dordrecht

Telefoon 06 4421 5656
info@brugwachtershuisjes.nl
www.brugwachtershuisjes.nl

KvK 55 17 86 50

Triodos bank:
IBAN NL91 TRIO 0254 7271 90

*Het stimuleren van nieuw leven
in lege brugwachtershuisjes is
alleen mogelijk met jouw steun.*

Word vriend:

IBAN NL91 TRIO 0254 7271 90
www.brugwachtershuisjes.nl/vrienden