

Verhuur brugwachtershuisje Koepoortbrug – Delft

April 2026



We zijn op zoek naar een huurder

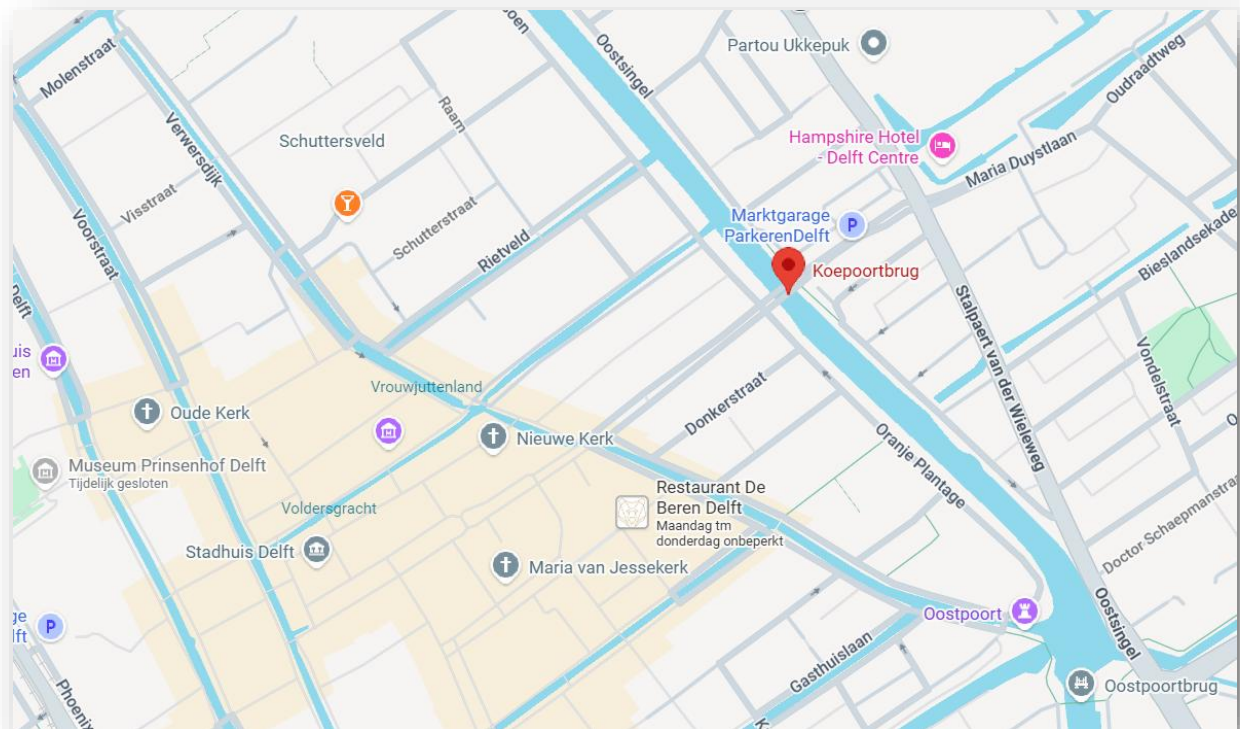
De Koepoortbrug tussen het centrum van Delft en de Oostsingel wordt al jaren vanaf afstand bediend. Het brugwachtershuisje is in de loop der jaren enkele keren voor een andere functies gebruikt, maar staat inmiddels al weer jaren leeg. Het huisje is eigendom van de provincie Zuid-Holland. De provincie maakt het huisje op dit moment geschikt voor nieuw gebruik. Naar verwachting komt deze zomer deze unieke ruimte aan de oostelijke entree van het historische centrum weer beschikbaar voor een nieuwe functie. We zijn op zoek naar een huurder.

Doelen

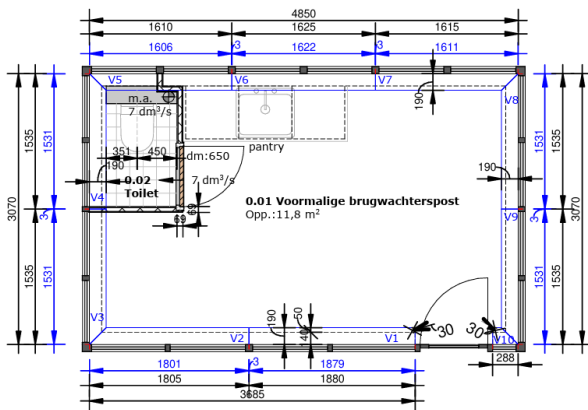
De doelen voor het hergebruik van het brugwachtershuisje zijn:

- Een mooie nieuwe functie voor het huisje die de plek en de buurt ten goede komt.
- Hergebruik door en voor mensen uit de lokale gemeenschap.

De locatie



Het huisje



Het brugwachtershuisje is in totaal ca 14 m² groot. In het huisje zijn een toilet en een pantry gemaakt. Het toilet in het huisje is aangesloten op een septic tank in de kelder van het huisje. Het huisje is voorzien van elektra en water.

Voorwaarden

- We zoeken een maatschappelijke, culturele of kunstzinnige invulling die de plek weer betekenis kan geven. Een woonfunctie is uitgesloten.
- De huur bedraagt € 300 excl. BTW per maand.
- De gebruiker dient het huisje en de directe omgeving schoon te houden.
- De gebruiker dient zelf voor dekking van de kosten en investeringen te zorgen
- De gebruiker is verantwoordelijk voor het sleutelbeheer en het toezicht bij gebruik.
- Het huisje dient 1 à 2 keer per jaar beschikbaar te zijn voor promotionele doeleinden van de stichting brugwachtershuisjes ten behoeve van het bevorderen van hergebruik van leegstaande

brugwachtershuisjes. We vragen de gebruiker ook om via de socials regelmatig aandacht te schenken aan het gebruik van het brugwachtershuisje

- Voor het nieuwe gebruik moet na de selectie nog de afwijking op het bestemmingsplan worden goedgekeurd middels een omgevingsvergunning. (Actie van de stichting brugwachtershuisjes na de selectie van de kandidaat).

Selectiecriteria

De criteria waarop de inzendingen beoordeeld worden zijn:

- Een nieuwe functie die de plek en de buurt ten goede komt.
- De initiatiefnemer woont in of in de omgeving van Delft, of kan een band met de omgeving aannemelijk maken.
- Praktische en financiële haalbaarheid.
- Kwaliteit.

Selectie

De selectie van de inzendingen wordt gemaakt door medewerkers van Stichting Brugwachtershuisjes en Gapph.

Aanmelding en in te dienen stukken:

- We verwachten een beknopt voorstel voor de beoogde functie, waaruit blijkt wie de gebruiker(s) is/zijn, hoe het huisje gebruikt zal worden, wat de uitstraling van het huisje zal worden, op welke momenten en met welk doel het huisje bemenst zal zijn. Ook geeft het voorstel inzicht in de financiering van de lasten en eventuele investeringen. Het voorstel bestaat uit maximaal 4 A4 pagina's inclusief foto's en/of artist impressions, en max 10MB.
- CV van de kandidaat.
- Aanmelden kan als volgt: kandidaten dienen zich eerst in te schrijven voor een werkruimte op www.gapph.nl/inschrijven. Hieraan zijn €25 administratiekosten verbonden. Vervolgens kunnen de kandidaten hun voorstel mailen aan west@gapph.nl

Planning

20 mei '26	deadline indienen voorstellen.
Vanaf 25 mei '26	selectiecommissie beoordeelt voorstellen en selecteert een kandidaat.
Vanaf juni '26	afspraken maken met beoogde nieuwe gebruiker, gelegenheid tot bezichtiging en aanvraag omgevingsvergunning.
juli '26	heropening brug en pr rondom beoogde nieuwe gebruiker.

Referentiebeelden



Kunstinstallatie Minatocho van De Wereld op Papier | Engelenburgerbrug | Dordrecht



Kiosk Brugwachtertje aan den Rijn | Alphensebrug | Alphen a/d Rijn Expo historische foto's | Prins Hendrikbrug | Dordrecht



Coachingspraktijk | Oude Tolbrug | Voorburg

Over ons:

Stichting Brugwachtershuisjes

Stichting Brugwachtershuisjes heeft als doel om leegstaande brugwachtershuisjes een nieuwe bestemming te geven. Brugwachtershuisjes zijn vaak zorgvuldig ontworpen huisjes op markante plekken in een stedelijke of landelijke omgeving. Nederland is met zo'n 1.000 brugwachtershuisjes waarschijnlijk het land met de meeste brugwachtershuisjes in de wereld. Bijna 10% van dit typisch cultureel erfgoed wordt nu hergebruikt. De stichting heeft de overtuiging dat een positieve beleving van deze huisjes het beste wordt gewaarborgd door deze een nieuwe functie te geven. Stichting Brugwachtershuisjes initieert en stimuleert dit hergebruik met een kennislab, projecten en beheer. Denk aan expertmeetings, onderzoeksopdrachten, adviesdiensten, culturele programma's, herbestemmingsprojecten en het verbinden van eigenaren en gebruikers.

Gapph

Gapph is een vastgoedbeheerder die zich specialiseert in het tijdelijke beheer van allerlei soorten vastgoed. Dit omvat woningen, bedrijfsonroerendgoed en maatschappelijk vastgoed. De dienstverlening omvat het sociaal, technisch en financieel beheer van het vastgoed. Gapph verzorgt het dagelijks beheer voor het huisje, in de vorm van huuradministratie, reparatieverzoeken klachtenregistratie en afhandeling.

CONTACTGEGEVENS

Stichting Brugwachtershuisjes

www.brugwachtershuisjes.nl

info@brugwachtershuisjes.nl

Gapph

www.gapph.nl

west@gapph.nl

Er geen rechten ontleend worden aan dit document.