

Verhuur brugwachtershuisje Zijlbrug – Leiden

Mei 2026



We zijn op zoek naar een huurder

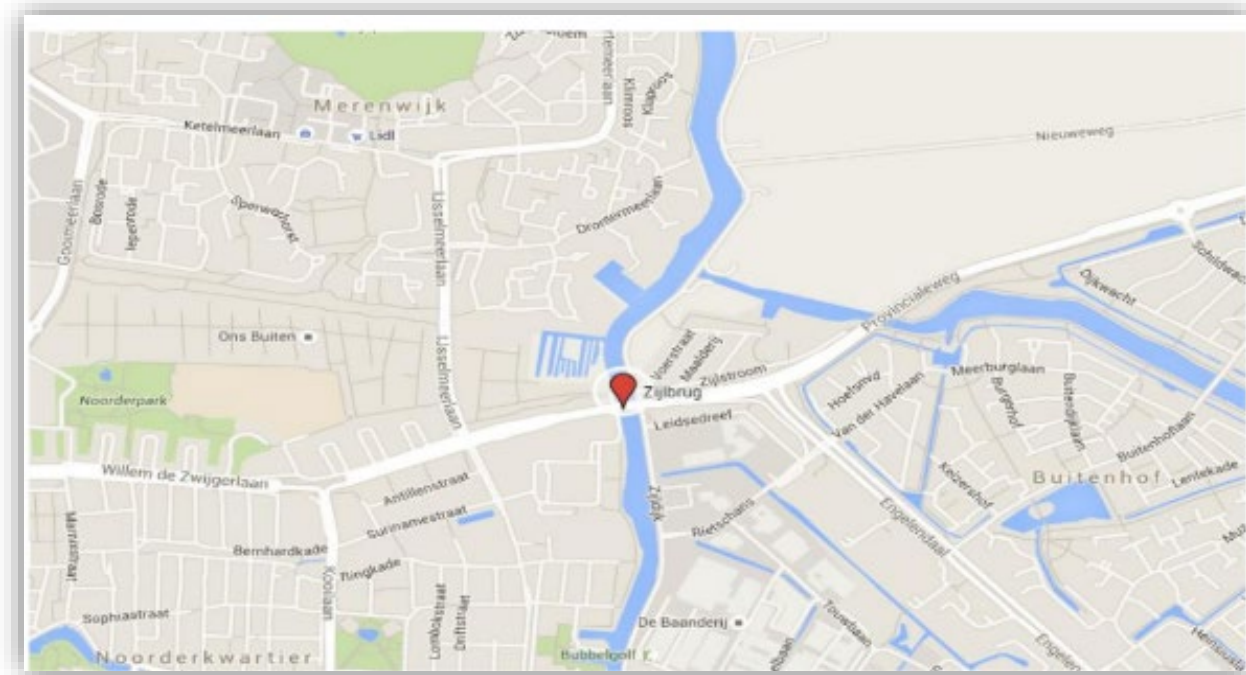
De Zijlbrug op de grens van Leiden en Leiderdorp wordt al jaren vanaf afstand bediend. Het huisje is eigendom van de provincie Zuid-Holland. De provincie heeft het huisje geschikt gemaakt voor hergebruik. De afgelopen tijd was het in gebruik als atelierruimte. Binnenkort komt deze unieke ruimte met uitzicht over de Zijl beschikbaar voor een nieuwe gebruiker. We zijn op zoek naar een huurder.

Doelen

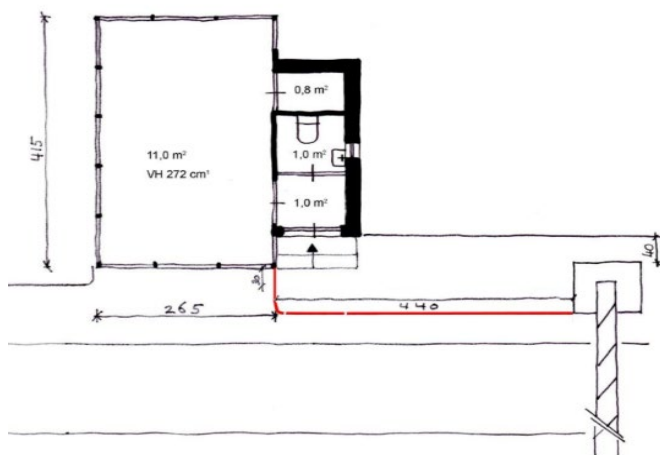
De doelen voor het hergebruik van het brugwachtershuisje zijn:

- Een mooie nieuwe functie voor het huisje die de plek en de buurt ten goede komt.
- Hergebruik door en voor mensen uit de lokale gemeenschap.

De locatie



Het huisje (Foto's Patty van der Sluijs)



Het brugwachtershuisje is in totaal ca 13,8 m2 groot. Het bestaat uit een werkruimte van ca 11 m2 en een kastruimte, toiletruimte en entreeruimte. Het huisje is voorzien van elektra en water. Het toilet in het huisje is aangesloten op een septic tank in de kelder van het huisje.

Voorwaarden

- We zoeken een maatschappelijke of culturele of kunstzinnige of andere functie die de plek weer betekenis kan geven.
- De huur bedraagt € 260 excl BTW per maand.
- De gebruiker dient het huisje en de directe omgeving schoon te houden.
- De gebruiker dient zelf voor dekking van de kosten en investeringen te zorgen
- De gebruiker is verantwoordelijk voor het sleutelbeheer en het toezicht bij gebruik.
- Het huisje dient 1 à 2 keer per jaar beschikbaar te zijn voor promotionele doeleinden van de stichting brugwachtershuisjes ten behoeve van het bevorderen van hergebruik van leegstaande brugwachtershuisjes. We vragen de gebruiker ook om via de socials regelmatig aandacht te schenken aan het gebruik van het brugwachtershuisje
- Voor afwijkend gebruik t.o.v. het bestemmingsplan is een omgevingsvergunning verkregen; Woonfuncties en detailhandel worden door de gemeente uitgesloten.

Selectiecriteria

De criteria waarop de inzendingen beoordeeld worden zijn:

- Een nieuwe functie die de plek en de buurt ten goede komt
- Gebruiker woont in of in de omgeving van Leiden/Leiderdorp, of kan een band met de omgeving aannemelijk maken.
- Praktische en financiële haalbaarheid
- Kwaliteit

Selectie

De selectie van de inzendingen wordt gemaakt door medewerkers van Stichting Brugwachtershuisjes en Gapph.

Aanmelding en in te dienen stukken:

- We verwachten een beknopt voorstel voor de beoogde functie, waaruit blijkt wie de gebruiker(s) is/zijn, hoe het huisje gebruikt zal worden, wat de uitstraling van het huisje zal worden, op welke momenten en met welk doel het huisje bemenst zal zijn. Ook geeft het voorstel inzicht in de financiering van de lasten en eventuele investeringen. Het voorstel bestaat uit maximaal 4 A4 pagina's inclusief foto's en/of artist impressions, en max 10MB
- CV van de kandidaat
- Aanmelden per mail aan: west@gapph.nl
- Inschrijven voor werkruimte op www.gapph.nl/inschrijven

Planning

2 juni 2026
Juni 2026

deadline indienen voorstellen
selectiecommissie beoordeelt voorstellen

Referentiebeelden



Kunstinstallatie Minatocho van De Wereld op Papier | Engelenburgerbrug | Dordrecht



Kiosk Brugwachtertje aan den Rijn | Alphensebrug | Alphen a/d Rijn Expo historische foto's | Prins Hendrikbrug | Dordrecht



Coachingspraktijk | Oude Tolbrug | Voorburg

Over ons:

Stichting Brugwachtershuisjes

Stichting Brugwachtershuisjes heeft als doel om leegstaande brugwachtershuisjes een nieuwe bestemming te geven. Brugwachtershuisjes zijn vaak zorgvuldig ontworpen huisjes op markante plekken in een stedelijke of landelijke omgeving. Nederland is met zo'n 1.000 brugwachtershuisjes waarschijnlijk het land met de meeste brugwachtershuisjes in de wereld. Bijna 10% van dit typisch cultureel erfgoed wordt nu hergebruikt. De stichting heeft de overtuiging dat een positieve beleving van deze huisjes het beste wordt gewaarborgd door deze een nieuwe functie te geven. Stichting Brugwachtershuisjes initieert en stimuleert dit hergebruik met een kennislab, projecten en beheer. Denk aan expertmeetings, onderzoeksopdrachten, adviesdiensten, culturele programma's, herbestemmingsprojecten en het verbinden van eigenaren en gebruikers.

Gapph

Gapph is een vastgoedbeheerder die zich specialiseert in het tijdelijke beheer van allerlei soorten vastgoed. Dit omvat woningen, bedrijfs onroerend goed en maatschappelijk vastgoed. De dienstverlening omvat het sociaal, technisch en financiële beheer van het vastgoed. Gapph verzorgt het dagelijks beheer voor het huisje, in de vorm van huuradministratie, reparatieverzoeken klachtenregistratie en afhandeling.

CONTACTGEGEVENS

Stichting Brugwachtershuisjes
www.brugwachtershuisjes.nl
info@brugwachtershuisjes.nl

Gapph
www.gapph.nl
west@gapph.nl

Gegevens in dit document kunnen nog wijzigingen. Daarom kunnen er geen rechten aan ontleend worden.